

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-1029/2021

Dužnik: Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

OIB: 80293975215

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2022. DO 09.09.2022.

U navedenom razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 14. travnja 2022. sukladno odlukama donesenim na izvještajnom ročištu dana 21. travnja 2022. dostavila sam traženu Dopuna Izvješća od 31. ožujka 2022. godine.

Nakon što je naslovni sud donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označene kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m², posl. broj 14 St-1029/2021-60 od 22. travnja 2022., a na koje je vjerovnik RUC d.o.o. Vukovar po punomoćniku Stjepanu Šporčić odvjetniku iz Vukovara izjavio žalbu, na poziv suda dostavila sam sudu 3. svibnja 2022. odgovor na žalbu.

Prema Zaključku suda 14 St-1029/2021-67 od 6. svibnja 2022. uz koji je dostavljen podnesak vjerovnika RUC d.o.o. Vukovar po punomoćniku Stjepanu Šporčić odvjetniku iz Vukovara kojim predlaže brisanje zabilježbe mjere osiguranja određena rješenjem naslovnog suda 14 St-1029/2021-41 od 19. studenoga 2021. kojom se zabranjuje raspolaganje, otuđenje i opterećenje na nekretninama upisanim u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označene kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m², dostavila sam 9. svibnja 2022. sudu traženo očitovanje na podnesak.

Sud je dana 13. svibnja 2022. donio rješenje 14 St-1029/2021-71 kojim se odbija prijedlog vjerovnika, na koje je vjerovnik uložio žalbu koju je Visoki trgovački sud RH odlukom 91 PŽ-2440-2022-2 od 7. lipnja 2022. odbio i potvrdio rješenje naslovnog suda.

Dana 29. travnja 2022. zaprimila sam rješenje Općinskog suda u Vinkovcima broj Z - 3693/2022 od 28. travnja 2022. kojim se odbija prijedlog predlagatelja Ruc d.o.o. Vukovar radi provedbe rješenja Ovr-763/16 i određuje zabilježba odbijanja prijedloga za provedbu rješenja Ovr-736/16.

(tražena je provedba rješenja Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-736/16-31 od 30. kolovoza 2018. o dosudi nekretnine)

Dana 18. svibnja 2022. kod Croatia banke d.d. Zagreb otvoren je poslovni račun stečajne mase kako bi se isti mogao navesti u prijedlogu ugovora o zakupu gore opisane nekretnine sa zakupcem Hotel d.o.o. Vinkovci sukladno odluci o prihvatu ponude Hotel d.o.o. koju su vjerovnici donijeli na izvještajnom ročištu.

Nakon što sam na službeni e-mail adresu ponuditelju Hotel d.o.o. poslala prijedlog Ugovora o zakupu, Hotel d.o.o. Vinkovci e-mailom od 20. svibnja 2022. dostavio mi je odgovor u kojem je navedeno da su saznali da je vlasnik predmetne nekretnine RUC d.o.o. temeljem dosude u 2018. a da je stečajna masa GIK d.o.o. samo formalno upisana kao vlasnik te da su u tijeku sudski postupci za uknjiženje vlasništva RUC d.o.o. Stoga ne mogu sklapati ugovor o

zakupu niti sa RUC d.o.o. niti sa stečajnom masom iza GIK d.o.o. u stečaju. Nakon što se utvrdi tko je stvarni vlasnik s njim će sklopiti ugovor o zakupu i podmiriti zaostale obveze. Hotel d.o.o. dostavio mi je e-mailom policu osiguranja predmetne nekretnine koju je 04. travnja 2022. zaključio RUC d.o.o. kao ugovaratelj i osiguranik i vinkulirana u korist Hotel d.o.o. sa osiguravateljem Adriatic osiguranje d.d. Zagreb. O navedenom sam izvijestila sud podneskom od 24. lipnja 2022.

Dana 13. srpnja 2022. zaprimila sam odluku Visokog trgovačkog suda RH broj 91 PŽ-2032/2022-2 od 19. svibnja 2022. kojom se ukida rješenje naslovnog suda broj 14 St-1029/2021-60 od 22. travnja 2022. i predmet vraća na ponovni postupak. U ponovljenom postupku dostavila sam sudu 07. rujna 2022. očitovanje sukladno presudi Visokog trgovačkog suda i pozivu suda.

Također, sudu sam dostavila i obavijest odvjetnika Stjepana Šporčića iz Vukovara kao punomoćnika RUC d.o.o. Vukovar od 01. rujna 2022. kojom obavještava o izlučnom pravu vjerovnika RUC d.o.o. Vukovar na nekretnini kč.br. 6079/6 motel br. 7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m² upisanim u zk.ul. br. 7956 k.o. Vinkovci.

II. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nije bilo namirenja vjerovnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Nema sredstava.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje poduzet će se sukladno rješenju koje će sud donijeti u ponovljenom postupku prema rješenju Visokog trgovačkog suda RH broj 91 PŽ-2032/2022-2 od 19. svibnja 2022. a vezano za vlasništvo i prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

U Vinkovcima, 09.09.2022. godine

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.